



Varde Kommune
Team Plan
Bytoften 2
6800 Varde

Tværgående Planlægning
J.nr. NST-122-573-00065
J.nr. NST-123-573-00091
Ref. tosch
Den 20. marts 2015

Sendt elektronisk til: teamplan@varde.dk

Frafald af indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til lokalplan nr. 06.10.L01, Helle Hallen

Naturstyrelsen fremsatte den 10. februar 2015 indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan nr. 06.10.L01, Helle Hallen.

Indsigelsen var begrundet i, at der i planforslagene ikke var redegjort tilstrækkeligt for byudvikling i et NitratFølsomt Indvindingsområde (NFI). Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 muliggjorde således en udvidelse af en eksisterende kommuneplanramme på ca. 0,5 ha. Forslag til lokalplan nr. 06.10.L01 muliggjorde endvidere byudvikling ind i et hidtil ubebygget areal svarende til ca. 4 ha.

Det fremgår nærmere af indsigelsen, hvilke krav der skal være opfyldt for at kunne planlægge for byudvikling eller anden ændret arealanvendelse i NFI, jf. den statslige udmelding om byudvikling og anden ændret arealanvendelse inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD), herunder NFI, som beskriver den trinmodel, som kommunerne skal anvende for deres redegørelse i de tilfælde, hvor der sker byudvikling og anden ændret anvendelse i en sådan udstrækning, at der kræves kommuneplanlægning. Første gang trinmodellen udløses som følge af kommuneplanlægning, skal redegørelsen omfatte hele kommunens areal.

Varde Kommune har den 19. marts 2015 fremsendt reviderede planforslag til Naturstyrelsen. Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 er revideret således, at den eksisterende ramme ikke udvides, hvorved planforslaget ikke længere muliggør et nyudlæg. Forslag til lokalplan nr. 06.10.L01 er revideret således, at det hidtidige delområde 4, i overensstemmelse med det tilrettede kommuneplantillæg nr. 13, udgår. Samtidig er lokalplanforslaget revideret, så der kun kan ske byudvikling i den del af det reviderede planområde, dvs. delområde 1 og 2, der allerede er byudviklet. Det omtalte ubebyggede areal på ca. 4 ha friholdes for byudvikling.

Naturstyrelsen finder, at de reviderede planforslag er i overensstemmelse med de statslige interesser, idet planforslagene, dels ikke længere muliggør en udvidelse af et eksisterende rammeområde, dels ikke længere muliggør en byudvikling ind i et hidtil ubebygget areal.

På denne baggrund frafalder Naturstyrelsen hermed den statslige indsigelse under forudsætning af, at de reviderede ændringer til forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til lokalplan nr. 06.10.L01, som fremsendt til Naturstyrelsen den 19.

marts 2015, indgår i det endeligt vedtagne kommuneplantillæg og den endeligt vedtagne lokalplan.

Naturstyrelsen vil gerne kvittere for en god og konstruktiv dialog med Varde Kommune i processen.

Med venlig hilsen

Torsten Oster Schmidt
Fuldmægtig
Tværgående Planlægning